

ДОГОВОР № 16931
розничной купли-продажи изделий из ПВХ и алюминия

г. Магнитогорск

«29» ноября 2017

ИП Булгаков М.Ю., именуемый в дальнейшем "Продавец" в лице Булгакова Максима Юрьевича, действующего на основании свидетельства **ОГРН № 315745600055633**, с одной стороны, и ТСЖ «Переулоч Советский 12» в лице председателя Асмановой Альфии Ибрагимовны, действующей на основании протокола №2 заседания правления от 04.02.2017 именуемый в дальнейшем "Покупатель", с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец обязуется доставить Покупателю, а Покупатель - принять и оплатить изделия из ПВХ и алюминиевых профилей, оснащенных фурнитурой и стеклопакетами (оконные блоки, дверные блоки, витражи и т.п.), дополнительные элементы к ним (отливы, подоконники, нащельники, карнизы, сэндвич-панели, для отделки и утепления откосов, москитные сетки, и т.п.) и монтажные работы в соответствии с Коммерческим предложением (далее - "Товар") в порядке и на условиях, определенных настоящим Договором. Размеры Товара соответствуют размерам стеновых проемов помещений Покупателя по адресу: г. Магнитогорск пер. Советский, 12 (не заполняется, если размеры предоставил Покупатель), существующих на день заключения настоящего договора, замеры произведены в присутствии Покупателя (если замеры производил Продавец), либо его Представителя путем составления Листа (Карты) замеров, подписанием которого Покупатель подтверждает основные размерные характеристики Товара. Представителем Покупателя является _____.

Покупателя вправе подтверждать размеры Товара и принимать Товар от Продавца.

1.2. Товар приобретается Покупателем для личного, семейного, домашнего или иного использования, не связанного с предпринимательской деятельностью.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Продавец обязан:

2.1.1. Предоставить Покупателю необходимую и обязательную информацию о Товаре.

2.1.2. Доставить (если доставка оформлена) по согласованию с Покупателем, Товар по адресу, указанному в п. 1.1 настоящего договора в течение 15 дней с момента получения предоплаты в соответствии с п.3.3 настоящего договора. Уклонение Покупателя от принятия Товара в указанный срок рассматриваются Продавцом как отказ Покупателя от исполнения Договора.

2.3. Покупатель обязан:

2.3.1. Оплатить и принять Товар в порядке и на условиях, установленных в настоящем Договоре, а в случае отказа от исполнения Договора возместить Продавцу понесенные им расходы.

3. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

3.1. Цена Товара составляет 56725 (Пятьдесят шесть тысяч семьсот двадцать пять) рублей, **НДС не предусмотрен.**

3.2. Цена Товара включает в себя стоимость доставки Товара Покупателю.

3.3. Оплата производится Покупателем в следующем порядке:

- Аванс в сумме 17017 руб. оплачивается в день заключения настоящего Договора;
- Окончательный расчет в сумме 39708 руб. производится не позднее 7 рабочих дней после подписания акта выполненных работ.

3.4. Оплата производится Покупателем путем внесения денежных средств в кассу Продавца или перечислением на расчетный счет в банк Продавца.

3.5. Продавец обязуется (в случае оплаты через кассу Продавца) выдать Покупателю документ, подтверждающий оплату Товара.

4. ГАРАНТИЯ КАЧЕСТВА

4.1. Продавец предоставляет гарантию:

- на блоки оконные из алюминиевых и ПВХ профилей (за исключением блоков дверных) - в течение 1 год, при этом качество ПВХ профиля по настоящему договору определяется в соответствии с требованиями ГОСТ 30673 - 99,
- на остекление балконов и лоджий из алюминиевых изделий, на блоки дверные и офисные перегородки из алюминиевых и ПВХ профилей - в течение 1 года,
- на стеклопакеты - согласно требованиям ГОСТ 24866-99 - в течение 1 год, при этом качество стекла по настоящему договору определяется в соответствии с ГОСТ 111-2001, а тонированных и бронированных стеклопакетов - в соответствии с ГОСТ Р 51136-98,
- на замки, петли, доводчики, ручки оконные и дверные - в течение 6 месяцев.
- на откосы - в течение 1 года.

4.2. Правила гарантийного обслуживания:

Гарантийный срок исчисляется со дня доставки изделий в адрес Покупателя.

Недостатки поставленного товара, выявленные обычным визуальным осмотром при приемке товара, являющиеся явными, подлежат устранению в течение 20 рабочих дней с даты доставки Товара. При ненадлежащем качестве составных частей товара устранение недостатков или замена производится в отношении составной части без замены изделия в целом.

Недостатки, выявленные в течение предоставленного на изделия гарантийного срока, при условии, что их нельзя было обнаружить обычным визуальным способом при приемке товара, являются скрытыми. В течение трех рабочих дней с даты выявления Покупателем скрытых недостатков он обязан письменно уведомить Продавца и вызвать его представителя для совместного осмотра конструкций и составления совместного акта выявления скрытых недостатков. В

претензии указываются сведения, позволяющие предварительно определить характер недостатков, прикладываются фотографии. Срок устранения скрытых недостатков составляет 30 рабочих дней с даты осмотра Товара. Стороны настоящего договора согласовали, что при ненадлежащем качестве составных частей товара устранение недостатков или замена производится в отношении составной части без замены изделия в целом.

4.3. Особые условия:

ПВХ-профиль: По ГОСТ 30973-99 претензии по внешнему виду профиля - дефекты поверхности: разность цвета, глянца в одной единице конструкции на разных составных частях принимаются, если указанные дефекты видны невооруженным глазом с расстояния 0,6-0,8 м. при равномерной естественной освещенности не менее 300 лк при сравнении с образцом-эталоном. Претензии по качеству поверхности не принимаются, если в период эксплуатации нарушения произошли из-за использования очистительных средств с абразивами, кислотами и ир. или в случае термической деформации поверхностей ПВХ - профилей под воздействием нагревательных, осветительных приборов, открытого пламени.

Стекло, стеклопакеты: По ГОСТ 111-2001 для Стекол марки М1 и М2, используемых для производства стеклопакетов, допускается на 1 м² по более одного внутреннего порока стекла (пузыри и т.д.) размером от 0,5 до 2,0 мм или одного линейного (царапина) не более 10 мм (для М2 не более 20мм) длиной. Число пороков размером менее 0,5 мм не нормируется, если расстояние между ними не менее 500 мм. Осмотр производится при освещенности 300 лк с расстояния 0,5 - 0,7 м.

Фурнитура, уплотнители: Претензии на работу фурнитуры и уплотнителей не принимаются в случае обнаружения в рабочих механизмах фурнитуры и на поверхностях уплотнителей строительного мусора, штукатурного раствора, высохших красок или мастик и т.п.. отсутствия ухода - регулярной регулировки и смазки элементов.

Согласно ГОСТ 24866-99 и письму Госстроя России № 9-28/200 от 21.03.2002 допускается временное образование конденсата на внутреннем стекле стеклопакета, а зимой образование льда по краям стеклопакета. Выпадение конденсата является следствием недостаточной проветриваемости, повышенной - более 60% влажности, отсутствия конвекционного потока от радиатора отопления, отсутствия вытяжной вентиляции.

5. ФОРС-МАЖОР

5.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение обязательств по Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения Договора в результате обстоятельств чрезвычайного характера, таких как наводнение, пожар, землетрясение и другие природные явления, а также война, военные действия, блокада, запретительные действия властей, возникших во время действия Договора, которые Стороны не могли предвидеть или предотвратить разумными мерами.

5.2. При наступлении обстоятельств, указанных в п. 5.1 настоящего Договора, каждая Сторона должна без промедления известить о них в письменном виде другую Сторону. Если Сторона несвоевременно направит извещение, предусмотренное в п. 5.2 настоящего Договора, она обязана возместить второй Стороне понесенные убытки.

5.3. В случаях наступления обстоятельств, предусмотренных в п. 5.1 настоящего Договора, срок выполнения обязательств по Договору отодвигается соразмерно времени действия этих обстоятельств и их последствий.

5.4. Если обстоятельства непреодолимой силы и их последствия продолжают действовать более 3 месяцев, Стороны проводят дополнительные переговоры для выявления приемлемых способов исполнения Договора.

6. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

6.1. Стороны разрешают споры и разногласия, которые могут возникнуть в связи с исполнением настоящего Договора, путем переговоров. В случае если результат переговоров не будет достигнут, спор рассматривается в судебном порядке по правилам подсудности в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами или их уполномоченными представителями.

7.2. Настоящий Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

7.3. Подписание Покупателем настоящего договора означает его согласие на предоставление и обработку его персональных данных.

8. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

ПРОДАВЕЦ

ИП Булгаков М.Ю.
ИНН 744601085272
ОГРН 315745600055633
Адрес: 455025, Челябинская обл. г. Магнитогорск
ул. Енисейская д. 66 кв. 22
р/с 40802810090200002865
в Банке Магнитогорский филиал
ОАО «Челябинвестбанк»
БИК 047501779
к/с 30101810400000000779

М.П.

/Булгаков М.Ю./

ПОКУПАТЕЛЬ

ТСЖ «Переулоч Советский -12»
ИНН 7446042667
КПП 745601001
ОГРН 1047420502579
Адрес: 455036, Челябинская обл. г. Магнитогорск, пер.
Советский 12 тел 89630931811
р/с 40705810472000000114 Челябинское отделение
№8597 ПАО Сбербанк г. Челябинск
БИК 047501602
к/с 30101810700000000602

М.П.

/Асманова А.И./

Коммерческое предложение к договору № 16931 от 29.11.2017

Заказчик: ТСЖ "Переулок Советский 12",
 Адрес: 455036 г.Магнитогорск пер Советский,д.12,
 Телефон: 8963-093-1811

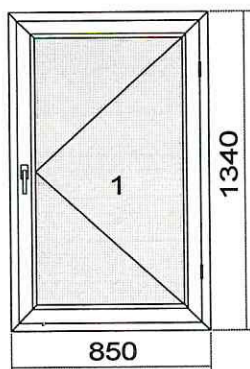
ул. Советской Армии 51А
 (3519) 31-39-39

Монтаж без паровлагоизоляции

Ваш менеджер : Шахпалова С.В.

1 Наименование изделия: Окно

Вид с стороны петель



Профиль	Nordprof/Vektor(ПВХ)
Фурнитура	Vorne Поворотное
Заполнители	4m1/16al/4m1
Цвет	Белый
Количество	4 шт.
Площадь 1 изд.	1,14 кв.м.
Стоимость 1 изд.	8162 руб. (7159,42 руб/м2)
Площадь 4 изд.	4,56 кв.м.
Стоимость 4 изд.	32647 руб.
Монтаж	2327 руб.

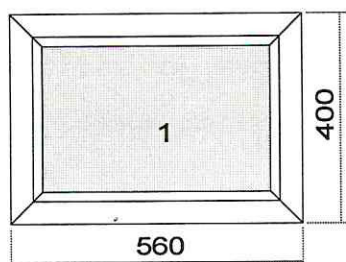
Высота ручки : Стандартная

Ручки оконные : Ручка оконная белая

Тип окна : Окно

2 Наименование изделия: Окно

Вид с стороны петель



Профиль	Nordprof/Vektor(ПВХ)
Фурнитура	
Заполнители	4m1/16al/4m1
Цвет	Белый
Количество	12 шт.
Площадь 1 изд.	0,22 кв.м.
Стоимость 1 изд.	1494 руб. (6664,31 руб/м2)
Площадь 12 изд.	2,69 кв.м.
Стоимость 12 изд.	17927 руб.
Монтаж	2205 руб.

Индивидуальный предприниматель Булгаков Максим Юрьевич
ул. Советской Армии 51А тел. (3519)313939, 496993, 496992

33393

ИНН 744601085272	КПП	Сч. №	40802810090200002865
Получатель : Индивидуальный предприниматель Булгаков Максим Юрьевич			
Банк получателя		БИК	047501779
Магнитогорский филиал ПАО Челябинвестбанка		Сч. №	30101810400000000779

СЧЕТ № 16931 от 29.11.2017

Заказчик: **ТСЖ "Переулок Советский 12"**
Адрес: **455036 г.Магнитогорск пер Советский,д.12**
Телефоны: **8963-093-1811**

№	Наименование товара	Един. измер	Кол-во	Цена, руб.коп	Сумма
1	Окно	шт.	20	2836,25	56725,00

Итого: **56725,00**

Всего к оплате: **56725,00**

Всего наименований 20, на сумму 56725руб.

Пятьдесят шесть тысяч семьсот двадцать пять рублей 00 копеек

Оплатить не позднее 5 дней

Оплата данного счета означает согласие с условиями поставки товара.

Уведомление об оплате обязательно, в противном случае не гарантируется наличие товара на складе.

Товар отпускается по факту прихода денег на р/с Поставщика, самовывозом, при наличии доверенности и паспорта.

Руководитель предприятия



Главный бухгалтер

ДОГОВОР № 16930
розничной купли-продажи изделий из ПВХ и алюминия

г. Магнитогорск

«29» ноября 2017

ИП Булгаков М.Ю., именуемый в дальнейшем "Продавец" в лице Булгакова Максима Юрьевича, действующего на основании свидетельства ОГРН № 315745600055633, с одной стороны, и ТСЖ «Переулоч Советский 12» в лице председателя Асмановой Альфии Ибрагимовны, действующей на основании протокола №2 заседания правления от 04.02.2017 именуемый в дальнейшем "Покупатель", с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец обязуется доставить Покупателю, а Покупатель - принять и оплатить изделия из ПВХ и алюминиевых профилей, оснащенных фурнитурой и стеклопакетами (оконные блоки, дверные блоки, витражи и т.п.), дополнительные элементы к ним (отливы, подоконники, нащельники, карнизы, сэндвич-панели, для отделки и утепления откосов, москитные сетки, и т.п.) и монтажные работы в соответствии с Коммерческим предложением (далее - "Товар") в порядке и на условиях, определенных настоящим Договором. Размеры Товара соответствуют размерам стеновых проемов помещений Покупателя по адресу: г. Магнитогорск пер. Советский, 12 (не заполняется, если размеры предоставил Покупатель), существующих на день заключения настоящего договора, замеры произведены в присутствии Покупателя (если замеры производил Продавец), либо его Представителя путем составления Листа (Карты) замеров, подписанием которого Покупатель подтверждает основные размерные характеристики Товара. Представителем Покупателя является _____. Представитель Покупателя вправе подтверждать размеры Товара и принимать Товар от Продавца.

1.2. Товар приобретается Покупателем для личного, семейного, домашнего или иного использования, не связанного с предпринимательской деятельностью.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Продавец обязан:

2.1.1. Предоставить Покупателю необходимую и обязательную информацию о Товаре.

2.1.2. Доставить (если доставка оформлена) по согласованию с Покупателем, Товар по адресу, указанному в п. 1.1 настоящего договора в течение 15 дней с момента получения предоплаты в соответствии с п.3.3 настоящего договора. Уклонение Покупателя от принятия Товара в указанный срок рассматриваются Продавцом как отказ Покупателя от исполнения Договора.

2.3. Покупатель обязан:

2.3.1. Оплатить и принять Товар в порядке и на условиях, установленных в настоящем Договоре, а в случае отказа от исполнения Договора возместить Продавцу понесенные им расходы.

3. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

3.1. Цена Товара составляет 23754 (Двадцать три тысячи семьсот пятьдесят четыре) рубля, НДС не предусмотрен.

3.2. Цена Товара включает в себя стоимость доставки Товара Покупателю.

3.3. Оплата производится Покупателем в следующем порядке:

- Аванс в сумме 7126 руб. оплачивается в день заключения настоящего Договора;

- Окончательный расчет в сумме 16628 руб. производится не позднее 7 рабочих дней после подписания акта выполненных работ.

3.4. Оплата производится Покупателем путем внесения денежных средств в кассу Продавца или перечислением на расчетный счет в банк Продавца.

3.5. Продавец обязуется (в случае оплаты через кассу Продавца) выдать Покупателю документ, подтверждающий оплату Товара.

4. ГАРАНТИЯ КАЧЕСТВА

4.1. Продавец предоставляет гарантию:

- на блоки оконные из алюминиевых и ПВХ профилей (за исключением блоков дверных) - в течение 1 год, при этом качество ПВХ профиля по настоящему договору определяется в соответствии с требованиями ГОСТ 30673 - 99,

- на остекление балконов и лоджий из алюминиевых изделий, на блоки дверные и офисные перегородки из алюминиевых и ПВХ профилей - в течение 1 года,

- на стеклопакеты - согласно требованиям ГОСТ 24866-99 - в течение 1 год, при этом качество стекла по настоящему договору определяется в соответствии с ГОСТ 111-2001, а тонированных и бронированных стеклопакетов - в соответствии с ГОСТ Р 51136-98,

- на замки, петли, доводчики, ручки оконные и дверные - в течение 6 месяцев.

- на откосы - в течение 1 года.

4.2. Правила гарантийного обслуживания:

Гарантийный срок исчисляется со дня доставки изделий в адрес Покупателя.

Недостатки поставленного товара, выявленные обычным визуальным осмотром при приемке товара, являющиеся явными, подлежат устранению в течение 20 рабочих дней с даты доставки Товара. При ненадлежащем качестве составных частей товара устранение недостатков или замена производится в отношении составной части без замены изделия в целом.

Недостатки, выявленные в течение предоставленного на изделия гарантийного срока, при условии, что их нельзя было обнаружить обычным визуальным способом при приемке товара, являются скрытыми. В течение трех рабочих дней с даты выявления Покупателем скрытых недостатков он обязан письменно уведомить Продавца и вызвать его представителя для совместного осмотра конструкций и составления совместного акта выявления скрытых недостатков. В

претензии указываются сведения, позволяющие предварительно определить характер недостатков, прикладываются фотографии. Срок устранения скрытых недостатков составляет 30 рабочих дней с даты осмотра Товара. Стороны настоящего договора согласовали, что при ненадлежащем качестве составных частей товара устранение недостатков или замена производится в отношении составной части без замены изделия в целом.

4.3. Особые условия:

ПВХ-профиль: По ГОСТ 30973-99 претензии по внешнему виду профиля - дефекты поверхности: разность цвета, глянца в одной единице конструкции на разных составных частях принимаются, если указанные дефекты видны невооруженным глазом с расстояния 0,6-0,8 м. при равномерной естественной освещенности не менее 300 лк при сравнении с образцом-эталоном. Претензии по качеству поверхности не принимаются, если в период эксплуатации нарушения произошли из-за использования очистительных средств с абразивами, кислотами и ир. или в случае термической деформации поверхностей ПВХ - профилей под воздействием нагревательных, осветительных приборов, открытого пламени.

Стекло, стеклопакеты: По ГОСТ 111-2001 для Стекол марки М1 и М2, используемых для производства стеклопакетов, допускается на 1 м² по более одного внутреннего порока стекла (пузыри и т.д.) размером от 0,5 до 2,0 мм или одного линейного (царапина) не более 10 мм (для М2 не более 20мм) длиной. Число пороков размером менее 0,5 мм не нормируется, если расстояние между ними не менее 500 мм. Осмотр производится при освещенности 300 лк с расстояния 0,5 - 0,7 м.

Фурнитура, уплотнители: Претензии на работу фурнитуры и уплотнителей не принимаются в случае обнаружения в рабочих механизмах фурнитуры и на поверхностях уплотнителей строительного мусора, штукатурного раствора, высохших красок или мастик и т.п.. отсутствия ухода - регулярной регулировки и смазки элементов.

Согласно ГОСТ 24866-99 и письму Госстроя России № 9-28/200 от 21.03.2002 допускается временное образование конденсата на внутреннем стекле стеклопакета, а зимой образование льда по краям стеклопакета. Выпадение конденсата является следствием недостаточной проветриваемости, повышенной - более 60% влажности, отсутствия конвекционного потока от радиатора отопления, отсутствия вытяжной вентиляции.

5. ФОРС-МАЖОР

5.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение обязательств по Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения Договора в результате обстоятельств чрезвычайного характера, таких как наводнение, пожар, землетрясение и другие природные явления, а также войны, военные действия, блокада, запретительные действия властей, возникших во время действия Договора, которые Стороны не могли предвидеть или предотвратить разумными мерами.

5.2. При наступлении обстоятельств, указанных в п. 5.1 настоящего Договора, каждая Сторона должна без промедления известить о них в письменном виде другую Сторону. Если Сторона несвоевременно направит извещение, предусмотренное в п. 5.2 настоящего Договора, она обязана возместить второй Стороне понесенные убытки.

5.3. В случаях наступления обстоятельств, предусмотренных в п. 5.1 настоящего Договора, срок выполнения обязательств по Договору отодвигается соразмерно времени действия этих обстоятельств и их последствий.

5.4. Если обстоятельства непреодолимой силы и их последствия продолжают действовать более 3 месяцев, Стороны проводят дополнительные переговоры для выявления приемлемых способов исполнения Договора.

6. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

6.1. Стороны разрешают споры и разногласия, которые могут возникнуть в связи с исполнением настоящего Договора, путем переговоров. В случае если результат переговоров не будет достигнут, спор рассматривается в судебном порядке по правилам подсудности в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами или их уполномоченными представителями.

7.2. Настоящий Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

7.3. Подписание Покупателем настоящего договора означает его согласие на предоставление и обработку его персональных данных.

8. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

ПРОДАВЕЦ

ИП Булгаков М.Ю.
ИНН 744601085272
ОГРН 315745600055633
Адрес: 455025, Челябинская обл. г. Магнитогорск
ул. Енисейская д. 66 кв. 22
р/с 40802810090200002865
в Банке Магнитогорский филиал
ОАО «Челябинвестбанк»
БИК 047501779
к/с 30101810400000000779

М.П.

/Булгаков М.Ю./

ПОКУПАТЕЛЬ

ТСЖ «Переулоч Советский -12»
ИНН 7446042667
КПП 745601001
ОГРН 1047420502579
Адрес: 455036, Челябинская обл. г. Магнитогорск, пер.
Советский, 12, тел 89630931811
р.с. 40705810472000000114 Челябинское отделение
№8597 ПАО Сбербанк г. Челябинск
БИК 047501602
к/с 30101810700000000602

М.П.

/Асманова А.И./



Окна, двери, фасады из алюминия и ПВХ
Входные и межкомнатные двери,
защитные рольставни, автоматические ворота,
жалюзи

Коммерческое предложение к договору № 16930 от 29.11.2017

Заказчик: ТСЖ "Переулок Советский 12",
 Адрес: 455036 г.Магнитогорск пер Советский,д.12,
 Телефон: 8963-093-1811

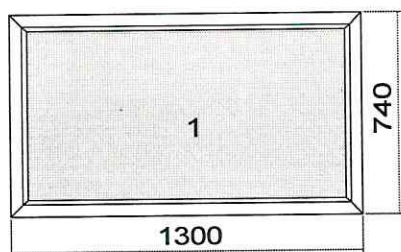
ул. Советской Армии 51А
 (3519) 31-39-39

Ваш менеджер : Шахпалова С.В.

Монтаж без паровлагоизоляции

1 Наименование изделия: Окно

Вид с стороны петель



Профиль	Nordprof/Vektor(ПВХ)
Фурнитура	
Заполнители	4m1/16al/4m1
Цвет	Белый
Количество	4 шт.
Площадь 1 изд.	0,96 кв.м.
Стоимость 1 изд.	4073 руб. (4231,68 руб/м2)
Площадь 4 изд.	3,85 кв.м.
Стоимость 4 изд.	16292 руб.
Монтаж	1990 руб.

Откос Сэндвич панель без оштукатуривания 400 x 2780	4	1974,0	7896
Лента сам(ПсулМонтажПрайс) 11.200 п.м.	1	1624,0	1624

ИТОГО ПО ЗАКАЗУ

Общее число изделий (шт.)	4
Общая площадь изделий (м2)	3.85
Общая стоимость изделий (руб.)	16292
Общая стоимость комплектующих (руб.)	1624
Общая стоимость монтажа(руб.)	1990
Общая стоимость откосов (руб.)	7896

Итого за коммерческое предложение №: 16930 **27802**

откоса со стеной с серпянкой(1 **2004 руб.**

Скидка на изделия: 52.0% **-8472 руб.**

Скидка на аксессуары: 52.0% **-844 руб.**

За откос: **1304 руб.**

доп рес: **1960 руб.**

Итого стоимость за коммерческое предложение №: 16930 с учётом скидки: **23754 руб.**

Размеры, комплектность, стоимость товара, способы и направления открывания створок в изделиях, приведенных выше, а так же наличие или отсутствие импоста, сэндвича или стеклопакета с Покупателем согласованы.

Покупатель свидетельствует о том, что внешние размеры изделий соответствуют размерам проемов и обязуется не чинить препятствий монтажу изделий путем изменения размеров и/или конфигурации соответствующего проема в случае, если работы по монтажу будут заказаны у Продавца. Покупатель предупрежден о несоответствии установленным требованиям (запрете) установки «глухих» створок (окон) со второго по верхние этажи жилых зданий.

Условные обозначения и технические термины, применяемые в договоре и коммерческом предложении

Индивидуальный предприниматель Булгаков Максим Юрьевич
ул. Советской Армии 51А тел. (3519)313939, 496993, 496992

33391

ИНН 744601085272	КПП	Сч. №	40802810090200002865
Получатель : Индивидуальный предприниматель Булгаков Максим Юрьевич			
Банк получателя Магнитогорский филиал ПАО Челябинвестбанка		БИК	047501779
		Сч. №	30101810400000000779

СЧЕТ № 16930 от 29.11.2017

Заказчик: ТСЖ "Переулок Советский 12"
Адрес: 455036 г.Магнитогорск пер Советский, д.12
Телефоны: 8963-093-1811

№	Наименование товара	Един. измер	Кол-во	Цена, руб.коп	Сумма
1	Окно	шт.	4	4280,22	17120,88
2	Откос Сендвич панель без оштукатуривания	шт.	4	1658,28	6633,12

Итого: 23754,00

Всего к оплате: 23754,00

Всего наименований 8, на сумму 23754руб.

Двадцать три тысячи семьсот пятьдесят четыре рубля 00 копеек

Оплатить не позднее 5 дней

Оплата данного счета означает согласие с условиями поставки товара.

Уведомление об оплате обязательно, в противном случае не гарантируется наличие товара на складе.

Товар отпускается по факту прихода денег на р/с Поставщика, самовывозом, при наличии доверенности и паспорта.

Руководитель предприятия



Главный бухгалтер

ДОГОВОР № 16926
розничной купли-продажи изделий из ПВХ и алюминия

г. Магнитогорск

«29» ноября 2017

ИП Булгаков М.Ю., именуемый в дальнейшем "Продавец" в лице Булгакова Максима Юрьевича, действующего на основании свидетельства ОГРН № 315745600055633, с одной стороны, и ТСЖ «Переулоч Советский 12» в лице председателя Асмановой Альфии Ибрагимовны, действующей на основании протокола №2 заседания правления от 04.02.2017 именуемый в дальнейшем "Покупатель", с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец обязуется доставить Покупателю, а Покупатель - принять и оплатить изделия из ПВХ и алюминиевых профилей, оснащенных фурнитурой и стеклопакетами (оконные блоки, дверные блоки, витражи и т.п.), дополнительные элементы к ним (отливы, подоконники, нащельники, карнизы, сэндвич-панели, для отделки и утепления откосов, москитные сетки, и т.п.) и монтажные работы в соответствии с Коммерческим предложением (далее - "Товар") в порядке и на условиях, определенных настоящим Договором. Размеры Товара соответствуют размерам стеновых проемов помещений Покупателя по адресу: г. Магнитогорск пер. Советский, 12 (не заполняется, если размеры предоставил Покупатель), существующих на день заключения настоящего договора, замеры произведены в присутствии Покупателя (если замеры производил Продавец), либо его Представителя путем составления Листа (Карты) замеров, подписанием которого Покупатель подтверждает основные размерные характеристики Товара. Представителем Покупателя является _____ . Представитель Покупателя вправе подтверждать размеры Товара и принимать Товар от Продавца.

1.2. Товар приобретается Покупателем для личного, семейного, домашнего или иного использования, не связанного с предпринимательской деятельностью.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Продавец обязан:

2.1.1. Предоставить Покупателю необходимую и обязательную информацию о Товаре.

2.1.2. Доставить (если доставка оформлена) по согласованию с Покупателем, Товар по адресу, указанному в п. 1.1 настоящего договора в течение 15 дней с момента получения предоплаты в соответствии с п.3.3 настоящего договора. Уклонение Покупателя от принятия Товара в указанный срок рассматриваются Продавцом как отказ Покупателя от исполнения Договора.

2.3. Покупатель обязан:

2.3.1. Оплатить и принять Товар в порядке и на условиях, установленных в настоящем Договоре, а в случае отказа от исполнения Договора возместить Продавцу понесенные им расходы.

3. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

3.1. Цена Товара составляет 249666 (Двести сорок девять тысяч шестьсот шестьдесят шесть) рублей, **НДС не предусмотрен.**

3.2. Цена Товара включает в себя стоимость доставки Товара Покупателю.

3.3. Оплата производится Покупателем в следующем порядке:

- Аванс в сумме 74899,00 руб. оплачивается в день заключения настоящего Договора;
- Окончательный расчет в сумме 174767 руб. производится не позднее 7 рабочих дней после подписания акта выполненных работ.

3.4. Оплата производится Покупателем путем внесения денежных средств в кассу Продавца или перечислением на расчетный счет в банк Продавца.

3.5. Продавец обязуется (в случае оплаты через кассу Продавца) выдать Покупателю документ, подтверждающий оплату Товара.

4. ГАРАНТИЯ КАЧЕСТВА

4.1. Продавец предоставляет гарантию:

- на блоки оконные из алюминиевых и ПВХ профилей (за исключением блоков дверных) - в течение 1 год, при этом качество ПВХ профиля по настоящему договору определяется в соответствии с требованиями ГОСТ 30673 - 99,
- на остекление балконов и лоджий из алюминиевых изделий, на блоки дверные и офисные перегородки из алюминиевых и ПВХ профилей - в течение 1 года,
- на стеклопакеты - согласно требованиям ГОСТ 24866-99 - в течение 1 год, при этом качество стекла по настоящему договору определяется в соответствии с ГОСТ 111-2001, а тонированных и бронированных стеклопакетов - в соответствии с ГОСТ Р 51136-98,
- на замки, петли, доводчики, ручки оконные и дверные - в течение 6 месяцев.
- на откосы - в течение 1 года.

4.2. Правила гарантийного обслуживания:

Гарантийный срок исчисляется со дня доставки изделий в адрес Покупателя.

Недостатки поставленного товара, выявленные обычным визуальным осмотром при приемке товара, являющиеся явными, подлежат устранению в течение 20 рабочих дней с даты доставки Товара. При ненадлежащем качестве составных частей товара устранение недостатков или замена производится в отношении составной части без замены изделия в целом.

Недостатки, выявленные в течение предоставленного на изделия гарантийного срока, при условии, что их нельзя было обнаружить обычным визуальным способом при приемке товара, являются скрытыми. В течение трех рабочих дней с даты выявления Покупателем скрытых недостатков он обязан письменно уведомить Продавца и вызвать его

представителя для совместного осмотра конструкций и составления совместного акта выявления скрытых недостатков. В претензии указываются сведения, позволяющие предварительно определить характер недостатков, прикладываются фотографии. Срок устранения скрытых недостатков составляет 30 рабочих дней с даты осмотра Товара. Стороны настоящего договора согласовали, что при ненадлежащем качестве составных частей товара устранение недостатков или замена производится в отношении составной части без замены изделия в целом.

4.3. Особые условия:

ПВХ-профиль: По ГОСТ 30973-99 претензии по внешнему виду профиля - дефекты поверхности: разность цвета, глянца в одной единице конструкции на разных составных частях принимаются, если указанные дефекты видны невооруженным глазом с расстояния 0,6-0,8 м. при равномерной естественной освещенности не менее 300 лк при сравнении с образцом-эталоном. Претензии по качеству поверхности не принимаются, если в период эксплуатации нарушения произошли из-за использования очистительных средств с абразивами, кислотами и ир. или в случае термической деформации поверхностей ПВХ - профилей под воздействием нагревательных, осветительных приборов, открытого пламени.

Стекло, стеклопакеты: По ГОСТ 111-2001 для Стекол марки М1 и М2, используемых для производства стеклопакетов, допускается на 1 м² по более одного внутреннего порока стекла (пузыри и т.д.) размером от 0,5 до 2,0 мм или одного линейного (царапина) не более 10 мм (для М2 не более 20мм) длиной. Число пороков размером менее 0,5 мм не нормируется, если расстояние между ними не менее 500 мм. Осмотр производится при освещенности 300 лк с расстояния 0,5 - 0,7 м.

Фурнитура, уплотнители: Претензии на работу фурнитуры и уплотнителей не принимаются в случае обнаружения в рабочих механизмах фурнитуры и на поверхностях уплотнителей строительного мусора, штукатурного раствора, высохших красок или мастик и т.п.. отсутствия ухода - регулярной регулировки и смазки элементов.

Согласно ГОСТ 24866-99 и письму Госстроя России № 9-28/200 от 21.03.2002 допускается временное образование конденсата на внутреннем стекле стеклопакета, а зимой образование льда по краям стеклопакета. Выпадение конденсата является следствием недостаточной проветриваемости, повышенной - более 60% влажности, отсутствия конвекционного потока от радиатора отопления, отсутствия вытяжной вентиляции.

5. ФОРС-МАЖОР

5.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение обязательств по Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения Договора в результате обстоятельств чрезвычайного характера, таких как наводнение, пожар, землетрясение и другие природные явления, а также война, военные действия, блокада, запретительные действия властей, возникших во время действия Договора, которые Стороны не могли предвидеть или предотвратить разумными мерами.

5.2. При наступлении обстоятельств, указанных в п. 5.1 настоящего Договора, каждая Сторона должна без промедления известить о них в письменном виде другую Сторону. Если Сторона несвоевременно направит извещение, предусмотренное в п. 5.2 настоящего Договора, она обязана возместить второй Стороне понесенные убытки.

5.3. В случаях наступления обстоятельств, предусмотренных в п. 5.1 настоящего Договора, срок выполнения обязательств по Договору отодвигается соразмерно времени действия этих обстоятельств и их последствий.

5.4. Если обстоятельства непреодолимой силы и их последствия продолжают действовать более 3 месяцев, Стороны проводят дополнительные переговоры для выявления приемлемых способов исполнения Договора.

6. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

6.1. Стороны разрешают споры и разногласия, которые могут возникнуть в связи с исполнением настоящего Договора, путем переговоров. В случае если результат переговоров не будет достигнут, спор рассматривается в судебном порядке по правилам подсудности в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами или их уполномоченными представителями.

7.2. Настоящий Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

7.3. Подписание Покупателем настоящего договора означает его согласие на предоставление и обработку его персональных данных.

8. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

ПРОДАВЕЦ

ИП Булгаков М.Ю.
ИНН 744601085272
ОГРН 315745600055633
Адрес: 455025, Челябинская обл. г. Магнитогорск
ул. Енисейская д. 66 кв. 22
р/с 40802810090200002865
в Банке Магнитогорский филиал
ОАО «Челябинвестбанк»
БИК 047501779
к/с 30101810400000000779

/Булгаков М.Ю./

М.П.

ПОКУПАТЕЛЬ

ТСЖ «Переулоч Советский -12»
ИНН 7446042667
КПП 745601001
ОГРН 1047420502579
Адрес: 455036, Челябинская обл. г. Магнитогорск, пер.
Советский, 12, тел 89630931811
р.с. 40705810472000000114 Челябинское отделение
№8597 ПАО Сбербанк г. Челябинск
БИК 047501602
к/с 30101810700000000602

/Асманова А.И./

М.П.



Окна, двери, фасады из алюминия и ПВХ
Входные и межкомнатные двери,
защитные рольставни, автоматические ворота,
жалюзи

Коммерческое предложение к договору № 16926 от 29.11.2017

Заказчик: ТСЖ "Переулок Советский 12",
 Адрес: 455036 г.Магнитогорск пер Советский,д.12,
 Телефон: 8963-093-1811

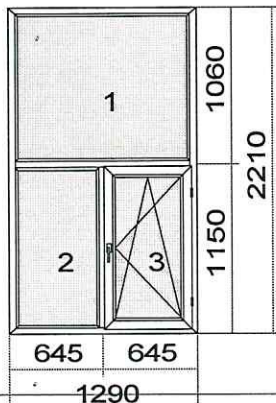
ул. Советской Армии 51А
 (3519) 31-39-39

Монтаж без паровлагоизоляции

Ваш менеджер : Шахпалова С.В.

1 Наименование изделия: Окно

Вид с стороны петель

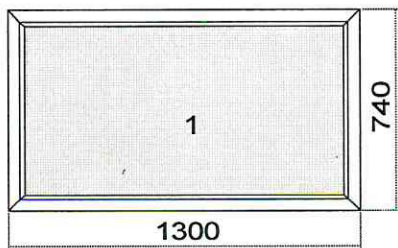


Профиль	Nordprof/Vektor(ПВХ)
Фурнитура	Vorne Поворотно-откидная
Заполнители	4m1/16al/4m1
Цвет	Белый
Количество	16 шт.
Площадь 1 изд.	2,85 кв.м.
Стоимость 1 изд.	14425 руб. (5060,18 руб/м2)
Площадь 16 изд.	45,61 кв.м.
Стоимость 16 изд.	230795 руб.
Монтаж	20367 руб.

Высота ручки : Стандартная			
Проветривание : Щелевое			
Ручки оконные : Ручка оконная белая			
Тип окна : Окно			
Подоконник белый 400 x 1500	16	1194,9	19119
<i>стоимость монтажа аксессуара</i>			3744
Откос Сэндвич панель без оштукатуривания 400 x 5710	16	2978,9	47662
Отлив оцинкованный стандарт 220 x 1300	16	325,8	5212
<i>стоимость монтажа аксессуара</i>			1498
Мешок для вывоза мусора 1.000 Шт	130	22,8	2964
Лента сам(ПсулМонтажПрайс) 106.480 п.м.	1	15436,0	15436

2 Наименование изделия: Окно

Вид с стороны петель



Профиль	Nordprof/Vektor(ПВХ)
Фурнитура	
Заполнители	4m1/16al/4m1
Цвет	Белый
Количество	4 шт.
Площадь 1 изд.	0,96 кв.м.
Стоимость 1 изд.	4073 руб. (4231,68 руб/м2)
Площадь 4 изд.	3,85 кв.м.
Стоимость 4 изд.	16292 руб.
Монтаж	1990 руб.

Подоконник белый 400 x 1500	4	1195,0	4780
<i>стоимость монтажа аксессуара</i>			936

Индивидуальный предприниматель Булгаков Максим Юрьевич

33386

ул. Советской Армии 51А тел. (3519)313939, 496993, 496992

ИНН 744601085272	КПП	Сч. №	40802810090200002865
Получатель : Индивидуальный предприниматель Булгаков Максим Юрьевич			
Банк получателя		БИК	047501779
Магнитогорский филиал ПАО Челябинвестбанка		Сч. №	30101810400000000779

СЧЕТ № 16926 от 29.11.2017

Заказчик: ТСЖ "Переулок Советский 12"

Адрес: 455036 г.Магнитогорск пер Советский, д.12

Телефоны: 8963-093-1811

№	Наименование товара	Един. измер	Кол-во	Цена, руб.коп	Сумма
1	Окно	шт.	20	9368,75	187375,00
2	Подоконник белый	шт.	20	1086,05	21721,00
3	Откос Сендвич панель без оштукатуривания	шт.	20	1766,62	35332,40
4	Отлив оцинкованный стандарт	шт.	16	327,36	5237,76

Итого: 249666,16

Всего к оплате: 249666,16

Всего наименований 76, на сумму 249666.16руб.

Двести сорок девять тысяч шестьсот шестьдесят шесть рублей 16 копеек

Оплатить не позднее 5 дней

Оплата данного счета означает согласие с условиями поставки товара.

Уведомление об оплате обязательно, в противном случае не гарантируется наличие товара на складе.

Товар отпускается по факту прихода денег на р/с Поставщика, самовывозом, при наличии доверенности и паспорта.

Руководитель предприятия



Главный бухгалтер