

ПРОТОКОЛ №1

г. Магнитогорск

«05» ноября 2014г

Общего собрания собственников жилого помещения многоквартирного дома (далее – собственников), расположенного по адресу ; 455036, г. Магнитогорск, пер. Советский, дом 12.

Форма проведения : заочное собрание.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме № 12 по пер. Советский в г. Магнитогорске (далее – МКД) проводится в соответствии с жилищным законодательством (ст. 44-48, ст. 166-191 ЖК РФ).

Общая площадь помещений собственников МКД 2639,50 кв. м. , что составляет 100% голосов.

Общая площадь помещений собственников помещений в МКД , присутствующих на собрании 2093,12 кв. м. , что составляет 79,3% от общего числа голосов собственников помещений МКД.

В силу п.1 ст.46 ЖК РФ решения общего собрания собственников помещений в МКД принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД (т.е. более 66,7% от общего числа голосов собственников помещений МКД).

Кворум имеется. Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА СОБРАНИЯ:

- 1.Выборы председателя и секретаря общего собрания собственников помещений МКД.
- 2.Выборы счетной комиссии.
- 3.Выборы способа формирования Фонда капитального ремонта МКД.
- 4.Принятие собственниками решения о владельце специального счета;
- 5.Принятие собственниками решения о размере ежемесячного взноса на капитальный ремонт собственника помещения МКД;
- 6.Принятие собственниками решения о Перечне услуг и(или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД;
- 7.Принятие собственниками решения о сроках проведения капитального ремонта общего имущества в МКД;
- 8.Принятие собственниками решения о выборе кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет;
- 9.Принятие собственниками решения об установлении минимального размера фонда капитального ремонта;
- 10.Принятие собственниками решения о выборе лиц , которые уполномочены действовать от имени собственников помещений в МКД в части : организации и приемки работ по капитальному ремонту многоквартирного дома;

РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ СОБРАНИЯ :

1.Выборы председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в МКД.

По первому вопросу предложено избрать председателем общего собрания собственников помещений МКД - Асманову Альфию Ибрагимовну
ЗА-100% , ПРОТИВ-0% , ВОЗДЕРЖАЛСЯ -0%

Принято решение : избрать председателем общего собрания собственников помещений МКД.

По первому вопросу предложено избрать секретарем общего собрания собственников помещений МКД - Гаврилову Ирину Николаевну
ЗА-100% ,ПРОТИВ-0%, ВОЗДЕРЖАЛСЯ -0%

Принято решение : избрать секретарем общего собрания собственников помещений МКД.

2.Выборы счетной комиссии .

По второму вопросу предложено избрать счетную комиссию общего собрания собственников помещений МКД в составе :

Кудрявцева Елена Ивановна

Хуторянский Леонид Ефимович

ЗА-100%, ПРОТИВ-0%, ВОЗДЕРЖАЛСЯ -0%

Принято решение : избрать счетную комиссию общего собрания собственников помещений МКД

в составе : Кудрявцева Елена Ивановна

Хуторянский Леонид Ефимович

3.Выбор способа формирования Фонда капитального ремонта МКД.

По третьему вопросу предложено формирование Фонда капитального ремонта общего имущества в МКД осуществить одним из следующих способов, предусмотренных п.3.1, п.3.2.1, п.3.2.2

3.1 Перечисление взносов на капитальный ремонт на счет регионального оператора;

за-0% , против-100%, воздержался -0%

3.2.Перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет:

3.2.1.Перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет, открытый на имя регионального оператора;

за-0%, против-100%, воздержался -0%

3.2.2.Перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет ,принадлежащий товариществу собственников жилья;

за-100%, против-0%, воздержался -0%

Принято решение :выбрать способ формирования Фонда капитального ремонта МКД :

Перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет ,принадлежащий товариществу собственников жилья «Переулок Советский-12».

4.Принятие решения о владельце специального счета.

По п.4 предложено : определить владельца специального счета :

4.1.регионального оператора

за-0% , против-100%, воздержался -0%

4.2. Товарищество собственников жилья «Переулок Советский-12»

за-100% , против-0%, воздержался -0%

Принято решение :определить владельцем специального счета ТСЖ «Переулок Советский-12».

5.Принятие решения о размере ежемесячного взноса на капитальный ремонт собственника помещения МКД.

По п.5 предложено :определить размер ежемесячного взноса собственника помещения на капитальный ремонт МКД :

5.1. в размере минимального взноса ,утвержденного Постановлением Правительства Челябинской области.

за-100%, против-0%, воздержался -0%

Принято решение: определить размер ежемесячного взноса собственника помещения на капитальный ремонт МКД в размере минимального взноса ,утвержденного Постановлением Правительства Челябинской области.

6. Принятие решения о Перечне услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД .

По п.6. предложено :

п.6.1. определить Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД в составе Перечня таких услуг и (или) работ, предусмотренного региональной программой капитального ремонта, с учетом внесения в программу поправки внесенной общим собранием собственников.

за-100% , против-0% , воздержался -0%

Принято решение: определить Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД в составе Перечня таких услуг и (или) работ, предусмотренного региональной программой капитального ремонта, с учетом поправки внесенной общим собранием собственников.

7. Принятие решения о сроках проведения капитального ремонта общего имущества в МКД.

По п.7 предложено :

п.7.1. определить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в МКД в соответствии со сроками ,установленными региональной программой капитального ремонта.

за-0% , против-100%, воздержался -0%

п.7.2. определить сроки проведения капитального ремонта общего имущества МКД ранее сроков, установленных региональной программой капитального ремонта (производится в случаях, установленных действующим законодательством ,например: получения займа, кредита, получения региональной, муниципальной поддержки ,накопления соответствующего размера минимального фонда и т.д.)

за-100% , против-0%, воздержался -0%

Принято решение :определить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в МКД в соответствии с имеющимися средствами на счете капитального ремонта.

8. Принять решение о кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.

п.8.1. кредитную организацию ,определенную собственниками помещений:

Челябинское отделение №8597 ПАО Сбербанк г.Челябинск.

за-100% , против-0% , воздержался -0%

п.8.2. кредитную организацию ,определенную региональным оператором.

за-0% , против-100%, воздержался -0%

Принято решение :выбрать кредитную организацию ,определенную собственниками ,в которой будет открыт специальный счет :Челябинское отделение №8597 ПАО Сбербанк г. Челябинск .

9. Принять решение об установлении минимального размера фонда капитального ремонта.

По п.9 предложено :

п.9.1. установить минимальный размер фонда капитального ремонта общего имущества в МКД в размере ,установленном законодательством Челябинской области, после вступления его в законную силу.

за-100% , против-0%, воздержался -0%

Принято решение : установить минимальный размер фонда капитального ремонта общего имущества в МКД в размере ,установленном нормативным правовым актом субъекта РФ, после вступления его в законную силу.

10. Принять решение о выборе лиц, которые уполномочены действовать от имени собственников помещений в МКД по вопросам организации и приемки работ по капитальному ремонту .

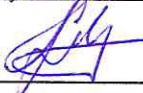
По п.10 предложено :Председатель ТСЖ «Переулок Советский-12»

за-100%, против-0%, воздержался -0%

Принято решение : Председатель ТСЖ «Переулок Советский-12» уполномочен действовать от имени собственников помещений в МКД по вопросам организации и приемки работ по капитальному ремонту.

Председатель собрания:  А. И. Асманова ✓

Секретарь собрания :  И. Н. Гаврилова ✓

Счетная комиссия:  Е. И. Кудрявцева ✓

 Л.Е. Хуторянский ✓