

ДОГОВОР № 0159/11
на техническое обслуживание.

г. Магнитогорск

« 01 » января 2011 г.

ИП Петров Александр Михайлович, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», действующий на основании свидетельства серии 74 №001624089, с одной стороны, и ТСЖ «Переулоч Советский 12», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя _____, действующего на основании _____, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

- 1.1 Исполнитель обязуется осуществлять техническое обслуживание системы учета потребляемой /отпускаемой/ тепловой энергии, установленной на объекте:
- теплофикационный ввод жилого дома, пер. Советский, 12
- 1.2 Заказчик обязуется своевременно оплачивать техническое обслуживание.

2. Обязанности сторон.

2.1 Исполнитель обязуется:

- а) проводить профилактические обследования системы учета тепла не реже одного раза в месяц или по требованию Заказчика;
- б) один раз в месяц предоставлять Заказчику распечатку почасовых данных, регистрируемых тепловычислителем;
- в) один раз в месяц предоставлять Заказчику анализ данных, регистрируемых тепловычислителем, содержащий рекомендации по теплосбережению, в том числе анализ наличия и характера утечек, температурных режимов теплоносителя;
- г) осуществлять по требованию Заказчика сверку счетов, выставляемых за потреблённое тепло с данными системы учёта тепловой энергии.

2.2 В случае обнаружения отклонений от нормальной работы системы учета тепла, Исполнитель обязуется произвести необходимые ремонтные работы.

2.3 При необходимости замены приборов системы учета тепла, на которые распространяется гарантия Исполнителя, предоставление исправных приборов осуществляется за счёт Исполнителя в течение 15-и дней с момента обнаружения дефекта.

2.4 Замена приборов системы учета тепла, вышедших из строя по вине Заказчика, или приборов, на которые не распространяется гарантия Исполнителя, осуществляется за счёт Заказчика. В этом случае предоставление исправных приборов осуществляется в течение 15-и дней с момента оплаты Заказчиком стоимости оборудования, подлежащего замене.

2.5 Монтажные работы, связанные с заменой неисправных приборов, производятся Исполнителем.

2.6 В случае замены неисправных приборов Заказчик обязан предоставить следующие документы:

- договор с теплоснабжающей организацией;
- акт балансовой принадлежности.

2.7 В случае возникновения необходимости в предоставлении дополнительных документов Заказчик обязан предоставить их в течение 5-ти дней с момента уведомления его Исполнителем.

2.8 Исполнитель обязуется обеспечить сдачу системы учета тепла теплоснабжающей организации после ее ремонта или замены. Расходы, связанные с повторными допусками в эксплуатацию системы учёты тепловой энергии, несёт Заказчик.

3. Стоимость работ и порядок расчетов.

3.1 Стоимость технического обслуживания составляет: **1000 (одна тысяча) рублей 00 копеек** (НДС не предусмотрен), в отопительный месяц.

3.2 Заказчик обязуется производить оплату технического обслуживания один раз в месяц по выставленному Исполнителем счёту-фактуре и актам выполненных работ.

3.3 Форма расчётов: безналичный расчет.

4. Ответственность сторон.

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения настоящего договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

5. Действие договора.

5.1 Срок начала действия договора: с момента подписания.

5.2 Срок окончания действия договора: по истечении одного года с момента подписания.

5.3 Условия договора могут быть изменены по соглашению сторон, оформляемому Дополнительным соглашением, являющимся неотъемлемой частью настоящего договора.

5.4 Договор считается пролонгирован на следующий год, если ни одна из сторон не заявила письменно о его расторжении за 15 дней до его окончания.

6. Прочие условия.

6.1 Споры, возникающие из настоящего договора, рассматриваются в арбитражном суде.

6.2 Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, которые хранятся у каждой из сторон.

6.3 Юридические адреса и платежные реквизиты сторон:

ИП Петров Александр Михайлович
455010, Челябинская область, г. Магнитогорск,
ул. Сталеваров 22/1-34.
Фактический адрес: 455016, Магнитогорск
Елькина, 14.
ИНН 744502605080
р/с 40802810872330104995
в Челябинском отделении ОСБ № 8597, г.
Челябинск
Кор/счет 30101810700000000602
БИК 047501602

Заказчик: ТСЖ «Переулоч Советский , 12»
Почтовый адрес: *455036*

Факт. адрес:

ИНН _____
р/с _____

БИК _____

ОКПО _____ ОКОНХ _____

Индивидуальный предприниматель


Петров А.М.



Директор *М.Ю. Тюменцев*

