



Основан в 1841 году

КОД 012211035/1

**ДОГОВОР**  
**специального банковского счета (в валюте Российской Федерации)**  
**для формирования фонда капитального ремонта**

**г. Магнитогорск**

(место составления)

" 10 " ноября 2014

Открытое акционерное общество «Сбербанк России», именуемый в дальнейшем «Банк», в лице начальника отдела по обслуживанию корпоративных клиентов универсального дополнительного офиса № 8597/0331 Магнитогорского отделения (на правах управления) Челябинского отделения № 8597 ОАО «Сбербанк России» Карпинской Ольги Николаевны, действующего на основании нормативных актов Банка России, Устава Банка, Положения об отделении, доверенности № 9-ДГ/Ч114 от 21.01.2014г., с одной стороны, и Товарищество собственников жилья "Переулоч Советский-12", именуемый в дальнейшем *Клиент*, в лице Председателя правления Тюменцевой Натальи Валентиновны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

1.1. Предметом настоящего договора (в дальнейшем – Договор) является открытие Банком Клиенту специального банковского счета в валюте Российской Федерации № 40705810472000000174 (в дальнейшем - Счет) для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: 455036, Челябинская область, г. Магнитогорск, пер. Советский, дом 12, кв. 29 и осуществления расчетов в соответствии с требованиями Жилищного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ (в дальнейшем – Жилищный кодекс), нормативными актами Центрального банка Российской Федерации (Банк России), Перечнем тарифов и услуг, оказываемых клиентам ОАО «Сбербанк России» и его филиалами (в дальнейшем - тарифы Банка), а также другими условиями Договора.

1.2. Счет носит целевой характер и предназначен исключительно для проведения операций, указанных в п. 2.2. Договора.

**2. Порядок открытия и ведения Счета**

2.1. Счет открывается Банком по письменному заявлению Клиента на основании Договора при условии предоставления Банку всех документов, указанных в Приложении № 1 к Договору.

2.2. По Счету могут совершаться следующие операции:

1) перевод денежных средств за услуги и/или работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и расчетами за иные услуги и/или работы, указанные в части 1 статьи 174 Жилищного кодекса;

2) перевод денежных средств в счет погашения кредитов, займов, полученных на оплату услуг и/или работ, указанных в части 1 статьи 174 Жилищного кодекса, уплату процентов за пользование такими кредитами, займами, оплату расходов на получение гарантий и поручительств по таким кредитам, займам;

3) перевод денежных средств со Счета, на другой специальный счет и зачисление на Счет денежных средств, списанных с другого специального счета, на основании решения собственников помещений в многоквартирном доме;

4) перевод денежных средств на счет регионального оператора и зачисление денежных средств, поступивших от регионального оператора, на основании решения собственников помещений в многоквартирном доме;

5) зачисление взносов на капитальный ремонт, процентов за ненадлежащее исполнение обязанности по уплате таких взносов;

6) зачисление процентов за пользование денежными средствами, списание денежных средств в оплату услуг Банка;

Банк:

Клиент:

отказаться от исполнения Договора, предупредив в письменной форме об этом Клиента. Договор считается расторгнутым по истечении двух месяцев со дня направления Банком такого предупреждения, если на Счет в течение этого срока не поступили денежные средства.

7.7. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

### 8. Адреса и реквизиты сторон

**Банк:**

**ОАО «Сбербанк России»**

Место нахождения: 117997, Москва, ул. Вавилова, 19

Наименование операционного подразделения  
ОАО «Сбербанк России»:

Магнитогорское отделение (на правах управления)  
Челябинского отделения  
№ 8597

Местонахождение операционного подразделения  
ОАО «Сбербанк России: 455044, г. Магнитогорск,  
пр. Ленина, д. 74А (почтовый адрес)

Реквизиты : Челябинское Отделение 8597 г. Челябинск  
к/сч 30101810700000000602 в Отделении Челябинск г.  
Челябинск БИК 047501602 ИНН 7707083893 ОГРН  
1027700132195 ОКОНХ 96130 ОКПО 02817780

Начальник ООКК УДО № 8597/0331

Магнитогорского отделения (на правах управления)  
Челябинского отделения

№ 8597 ОАО «Сбербанк России»

**Клиент:**

Товарищество собственников жилья "Переулоч Советский-12"

Место нахождения: 455036, Челябинская область, г. Магнитогорск, пер. Советский, дом 12, кв. 29

Почтовый адрес (для получения от Банка корреспонденции): 455036, Челябинская область, г. Магнитогорск, пер. Советский, дом 12, кв. 29

Реквизиты: ИНН 7446042667; КПП1744601001; ОГРН1047420502579

Реквизиты для оплаты услуг Банка по настоящему Договору<sup>5</sup>

р/сч 40703810920010000129 в ОАО

«ЧЕЛЯБИНВЕСТБАНК» г. Челябинск

БИК 047501779

к/сч 30101810400000000779 в Отделении Челябинск г.

Челябинск

тел. исполнительного органа 89068506511

Адрес электронной почты Клиента (e-mail):

1. ykovleva.tv-61@mail.ru

(указывается печатными буквами)

Председатель правления

(должность уполномоченного представителя Клиента)

Тюменцева Наталья

(Тюменцева

Наталья

Валентиновна)

(подпись)

(фамилия, и.о.)

М.П.



Карпинская Ольга Николаевна

(Карпинская Ольга Николаевна)

(фамилия, и.о.)



М.П.

Банк:

Сбербанк России

Клиент:

Тюменцева Наталья

<sup>5</sup> Указываются реквизиты иных банковских счетов Клиента, открытых в Банке, с которых осуществляется оплата услуг Банка по Договору.