

г. Магнитогорск

«01» августа 2016 г.

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Трест Жилищного Хозяйства города Магнитогорска», в лице директора Кузнецова А.А, действующего на основании Устава, именуемое а дальнейшем «Исполнитель», и

ТСЖ «Переулок Советский-12» в лице председателя правления Киселева А.В., действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Исполнитель обязуется предоставить Заказчику услуги по уборке и содержанию контейнерных площадок на объектах, расположенных по адресам, согласно Приложению №1, а Заказчик обязуется оплатить эти услуги.

### 2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ИСПОЛНИТЕЛЯ

2.1. Исполнитель обязан предоставить Заказчику услуги по уборке и содержанию контейнерных площадок ежедневно, в течение рабочей недели.

2.2. Исполнитель обязуется оказывать услуги, отвечающие требованиям действующего законодательства, безопасные для жизни и здоровья людей.

2.3. Исполнитель предьявляет к оплате счета, счета-фактуры не позднее 10 числа месяца, следующего за отчетным.

### 3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЗАКАЗЧИКА

3.1. Заказчик имеет право:

3.1.1. На получение услуг установленного качества, отвечающих требованиям действующего законодательства, безопасных для жизни и здоровья людей.

3.1.2. В случае обнаружения недостатков в качестве предоставляемых услуг, превышения допустимых действующим законодательством перерывов, требовать от Исполнителя уменьшения размеров оплаты. Основанием к перерасчету является акт, составленный с привлечением представителей сторон.

3.2. Заказчик обязан:

3.2.1. Своевременно, в установленные договором сроки, оплачивать предоставленные услуги, в соответствии со счетом-фактурой, предьявленной Исполнителем.

### 4. ПЛАТЕЖИ И РАСЧЕТЫ

4.1. Оплата указанных в п. 1.1. услуг производится Заказчиком ежемесячно в безналичном порядке в течение трех банковских дней со дня получения от Исполнителя счета-фактуры, выставленной на основании акта выполненных работ, подписанного сторонами.

4.2. Расчет стоимости услуг (Приложение №1) проводится исходя из перечня адресов обслуживаемых объектов и калькуляции Исполнителя.

### 5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

5.2. В случае нарушения Заказчиком сроков платежей по настоящему договору, Заказчик выплачивает Исполнителю пеню в размере 0,1% от суммы задолженности за каждый день просрочки.

### 6. СРОК ДОГОВОРА, ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ ДОГОВОРА

6.1. Настоящий договор вступает в силу с «01» августа 2016 г. и действует до «31» декабря 2017 г. В случае, если за 10 дней до истечения срока действия договора ни одна из сторон не заявит о его расторжении либо пересмотре условий, договор считается пролонгированным на следующий календарный год.

6.2. Изменение условий о стоимости услуг происходит при изменении перечня обслуживаемых Исполнителем объектов Заказчика, а также при изменении годового объема вывозимого мусора.

6.2.Изменение иных условий договора и его расторжение допускается по соглашению сторон. Вносимые дополнения и изменения рассматриваются сторонами в 10-дневный срок и оформляются дополнительными соглашениями.

6.3.Договорные отношения сторон прекращаются путем составления отдельного соглашения о расторжении настоящего договора.

6.4.Все споры, возникающие по настоящему договору и из него, стороны разрешают путем переговоров. В случае недостижения сторонами согласия - спор подлежит рассмотрению Арбитражным судом Челябинской области.

6.5.Срок рассмотрения претензии составляет 10 календарных дней с момента получения претензии Стороной по договору.

### ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

#### Исполнитель

ООО УК «ТЖХ г. Магнитогорска»

Адрес: 455038, г. Магнитогорск, Советской Армии ул., дом 2,  
тел. 34-03-32

ИНН 7456025822/ КПП 745601001

р/счёт № 40702810100000104428

в «КРЕДИТ УРАЛ БАНК» ОАО г.Магнитогорска

к/счёт 30101810700000000949

БИК 047516949

#### Заказчик

ТСЖ «Переулоч Советский-12»

455036г.д.о.г.Магнитогорск  
переулок Советский, 12 кв 1  
8 904 8171 638

ИИН 7446042667

№с 40703810920010000128

ПАО «Сбербанк России», Челябинск

к/с 3070181040000000779 БИК 047501779



