

ДОГОВОР
ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ
для предоставления коммунальных услуг потребителям
№ 283

г. Магнитогорск Челябинская область

23 мая 2013 г.

Муниципальное предприятие трест "Теплофикация", именуемое в дальнейшем **"Поставщик"**, в лице директора Галковского Владимира Александровича, действующего на основании Устава предприятия, утвержденного постановлением Администрации города Магнитогорска № 297-П от 29 ноября 1993 г., с одной стороны, и **Товарищество собственников жилья "Переулоч Советский - 12"**, именуемый в дальнейшем **"Исполнитель"** в лице председателя Тюменцевой Н.В., действующего на основании Устава, с другой стороны (далее – «Стороны»), заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Общие положения

1.1. Настоящий договор определяет условия приобретения Исполнителем коммунального ресурса (тепловой энергии) у Поставщика.

1.2. Понятия, используемые в настоящем Договоре, означают следующее:

«Внутридомовые инженерные системы» - являющиеся общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме инженерные коммуникации (сети), механическое и иное оборудование, предназначенные для подачи коммунальных ресурсов от централизованных сетей инженерно-технического обеспечения до внутриквартирного оборудования, а также для производства и предоставления исполнителем коммунальной услуги по отоплению и (или) горячему водоснабжению (при отсутствии централизованных теплоснабжения и (или) горячего водоснабжения).

«Индивидуальный прибор учета» - средство измерения (совокупность средств измерения и дополнительного оборудования), используемое для определения объемов (количества) потребления коммунального ресурса в одном жилом или нежилом помещении в многоквартирном доме (за исключением жилого помещения в коммунальной квартире).

«Исполнитель» - юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы или индивидуальный предприниматель, предоставляющие потребителю коммунальные услуги;

«Коллективный (общедомовой) прибор учета» - средство измерения (совокупность средств измерения и дополнительного оборудования), используемое для определения объемов (количества) коммунального ресурса, поданного в многоквартирный дом;

«Коммунальная услуга» - отопление;

«Коммунальный ресурс» - тепловая энергия (мощность) или теплоноситель, используемый для предоставления коммунальных услуг;

«Потребитель» - лицо, пользующееся на праве собственности или ином законном основании помещением в многоквартирном доме, жилым домом, домовладением, потребляющее коммунальную услугу;

«Централизованные сети инженерно-технического обеспечения» - тепловые сети, предназначенные для подачи коммунального ресурса до внутридомовых инженерных систем;

«Точка поставки» - граница раздела внутридомовых инженерных систем, которые подключены к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения, предназначенных для подачи коммунального ресурса к внутридомовым инженерным системам, определенная в соответствии с Актом разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности Сторон;

«Температурный график» – график зависимости температур сетевой воды в подающих и обратных трубопроводах тепловой сети от температуры наружного воздуха, разрабатываемый и утверждаемый Ресурсоснабжающей организацией.

2. Предмет договора

2.1. Поставщик обязуется на условиях, предусмотренных настоящим Договором осуществлять поставку коммунального ресурса (тепловой энергии), а Исполнитель обязуется на условиях, предусмотренных настоящим Договором, оплачивать принятый потребителем объем коммунального ресурса, а также обеспечивать безопасную эксплуатацию и исправность внутридомовых инженерных систем с использованием которых осуществляется потребление коммунального ресурса.

2.2. Максимальная расчетная тепловая нагрузка у Исполнителя при общей площади многоквартирного (ых) дома (ов) 2 639.40 м² составляет:

- а) на отопление 0.230880 Гкал/час.
- б) на горячее водоснабжение 0.000000 Гкал/час.

Расшифровка нагрузки Исполнителя и субабонентов, перечень субабонентов, объектов теплоснабжения Исполнителя и субабонентов в Приложении № 1 к договору.

2.3. Поставщик обязуется отпустить Исполнителю плановое (ориентировочное) количество тепловой энергии на отопление со следующей разбивкой по кварталам:

2.3.1. на отопление:

1 кв.	285.06	Гкал	2 кв	95.02	Гкал
в том числе			в том числе		
Январь	95.02	Гкал	Апрель	95.02	Гкал
Февраль	95.02	Гкал	Май	0.00	Гкал
Март	95.02	Гкал	Июнь	0.0	Гкал
3 кв	0.00	Гкал	4 кв	285.06	Гкал
в том числе			в том числе		
Июль	0.0	Гкал	Октябрь	95.02	Гкал
Август	0.0	Гкал	Ноябрь	95.02	Гкал
Сентябрь	0.00	Гкал	Декабрь	95.02	Гкал

документами в сфере теплоснабжения; нормативными документами, утвержденными органами местного самоуправления, гражданским законодательством Российской Федерации.

9.6. Все изменения и дополнения к настоящему договору совершаются в виде дополнительных соглашений, подписанных уполномоченными представителями сторон.

9.7. Для постоянной связи и согласования различных вопросов, связанных с отпуском, ограничением и прекращением подачи тепловой энергии, Исполнитель назначает уполномоченного в лице: председателя Тюменцевой Натальи Валентиновны, телефон 21-96-02.

Поставщик назначает своего уполномоченного в лице главного инженера треста Запорожца Игоря Викторовича, телефон 34-75-14, а также: начальника участка теплоснабжения Ленинского р-на Подберезного Юрия Николаевича, телефон 22-08-03.

Об изменении ответственного лица стороны извещают друг друга в пятидневный срок.

9.8. Во всем остальном, что не указано в настоящем договоре, взаимоотношения сторон регулируются действующим законодательством РФ.

9.9. Договор составлен в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу по одному экземпляру для каждой из Сторон, при этом все Приложения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью.

10. Приложения

Приложение № 1. Перечень объектов Исполнителя.

Приложение № 2. Акт приема – передачи.

Приложение № 3. Акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности Сторон.

Приложение № 4. Справка о задолженности Исполнителя по оплате за коммунальный ресурс.

Приложение № 5. Акт сверки расчетов по договору.

Приложение № 6. Температурный график.

Приложение № 7. Порядок установления факта нарушений требований качества коммунального ресурса и (или) продолжительности перерывов.

Приложение № 8. Порядок осуществления расчетов с использованием автоматизированной системы учета коммунального ресурса.

11. Юридические адреса и реквизиты сторон:

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

455036, Челябинская обл, Магнитогорск г,
СОВЕТСКИЙ пер, дом № 12
Тел. 89068506511
Р/сч 40703810920010000129
Банк ОАО "Челябинвестбанк"
Кор.счет 3010181040000000779
БИК 047501779
ИНН 7446042667/КПП 744601001
Код по ОГРН 1047420502579

ПОСТАВЩИК:

455045, г. Магнитогорск Челябинской обл, ул .
Б.Ручьева, 5а,
р/сч. № 40702810500000103456,
кор.сч.№ 30101810700000000949,
БИК 047516949
в Кредит Урал Банк ОАО г.Магнитогорск
ИНН 7414000657
КПП 745450001

Подпись

Тюменцевой Наталья Валентиновна

М.П. « _____ » 20 _____ г.

Подпись



М.П. « _____ »

