

**ДОГОВОР
ВОЗМЕЗДНОГО ОКАЗАНИЯ УСЛУГ № 309396924**

г. Москва

25.07.2018

ТСЖ ПЕРЕУЛОК СОВЕТСКИЙ-12, именуемый(-ое) в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя Асмановой Альфии Ибрагимовны, действующий(-его) на основании протокола № 2 от 04.02.2017г заседания членов правления ТСЖ "Переулок Советский-12", с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «МЦФЭР-пресс», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице **Специалиста по обработке входящей и исходящей корреспонденции Сугоняко Н.С., действующей(-его) на основании доверенности № 6 от 09.01.2018**, с другой стороны, именуемые вместе «Стороны», а по отдельности «Сторона», заключили настоящий договор (далее - Настоящий договор) о нижеследующем

ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

Заказчик- Управляющая организация либо Товарищество собственников недвижимости, осуществляющая- (ее) управление многоквартирным домом.

ГИС ЖКХ - Государственная информационная система жилищно-коммунального хозяйства, созданная в соответствии с требованиями ФЗ «О государственной системе жилищно-коммунального хозяйства» № 209-ФЗ от 21.07.14

Файл- документ в электронном виде, представляющий собой область данных на носителе информации, предоставляемой Заказчиком Исполнителю в предусмотренном настоящем договоре формате и содержащая необходимую информацию для размещения в ГИС ЖКХ.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. В соответствии с условиями настоящего договора Исполнитель обязуется оказать Заказчику следующий перечень услуг:

1.1.1. Размещение информации, предоставленной Заказчиком в ГИС ЖКХ, а именно:

- информация об объеме коммунальных услуг, предоставленных собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме (далее –МКД)
- информация о приборах учета, используемых для определения объема коммунальных услуг
- информация о показаниях ОДПУ
- информация о показаниях ИПУ и комнатного прибора учета
- информация об объеме, о качестве коммунальных услуг, предоставленных собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, а также о случаях несоблюдения установленных параметров качества таких услуг, в том числе информация о фактах и количественных значениях отклонений от параметров качества предоставленных услуг
- информация о нарушении качества коммунальных услуг.
- информация о качестве коммунальной услуги по холодному водоснабжению
- информация о качестве коммунальной услуги по горячему водоснабжению
- информация о качестве коммунальной услуги по газоснабжению
- информация о качестве коммунальной услуги по отоплению
- иные показатели качества поставки тепловой энергии, определенные в договоре на предоставление коммунальных услуг
- информация о состоянии расчетов УО, ТСЖ, ЖК, ЖСК с РСО и потребителями коммунальных услуг, а также информация о состоянии расчетов УО, ТСЖ, ЖК, ЖСК за жилое помещение с собственниками и пользователями помещений в МКД
- информация о состоянии расчетов лиц, осуществляющих предоставление коммунальных услуг, с потребителями
- информация о состоянии расчетов управляющей организации, товарищества, кооператива за содержание жилого помещения с собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах
- информация, подлежащая размещению управляющими организациями, товариществами и кооперативами, в случае если они являются владельцами специального счета, открытого в целях формирования фонда капитального ремонта

- сведения о выполнении работ (оказании услуг) по капитальному ремонту в рамках исполнения краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта, муниципального краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта
- сведения о выполнении работ (оказании услуг) по капитальному ремонту общего имущества в МКД, выполняемых за счет дополнительных взносов, предназначенных для финансирования расходов на капитальный ремонт общего имущества в МКД
- Информация о договорах о предоставлении в пользование части общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, о лицах, заключивших такие договоры от имени собственников помещений в многоквартирном доме, а также документы, подтверждающие полномочия указанных лиц заключать такие договоры
- Информация о состоянии расчетов управляющей организации, товарищества, кооператива с РСО, информация о состоянии расчетов управляющей организации, товарищества, кооператива с потребителями коммунальных услуг, а также информация о состоянии расчетов управляющей организации, товарищества, кооператива за жилое помещение с собственниками и пользователями помещений в МКД
- Информация, подлежащая размещению управляющими организациями, товариществами и кооперативами, в случае если они являются владельцами специального счета, открытого в целях формирования фонда капитального ремонта
- информация об отчете о выполнении договора управления многоквартирным домом и годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности
- информация об отчете товарищества и кооператива

1.2. Исполнитель вправе привлекать к оказанию услуг третьих лиц без предварительного получения на то согласия Заказчика, оставаясь ответственным перед Заказчиком за результаты оказания услуг.

1.3. Перечень услуг, указанный в п.1.1.1. настоящего договора является закрытым и не подлежит автоматическому дополнению в связи с изменением законодательства РФ. В случае, если вновь вступившим в силу нормативно-правовым актом на Заказчика возложена обязанность по размещению в ГИС ЖКХ информации, не содержащейся в данном пункте, перечень услуг может быть дополнен посредством заключения дополнительного соглашения Сторонами настоящего договора.

1.4. Ни при каких обстоятельствах Исполнитель не размещает в ГИС ЖКХ какие бы то ни было персональные данные физических лиц- жителей многоквартирного дома, находящегося под управлением Заказчика.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.

2.1. Заказчик обязан:

2.1.1. Осуществлять управление в многоквартирном доме по адресу (сам), информация о котором (рых) размещается в соответствии с п.1.1.1. настоящего договора.

2.1.2. Заблаговременно предоставлять Исполнителю данные и сведения, подлежащие размещению в ГИС ЖКХ и входящих в перечень услуг в соответствии с п.1.1.1. настоящего договора.

Информация о деятельности Заказчика, подлежащая размещению в ГИС ЖКХ, может передаваться Исполнителю по электронным каналам связи напрямую или косвенно из информационной системы Заказчика, в которой он ведёт учёт своей хозяйственной деятельности, при наличии технической возможности и согласовании форматов обмена данными между сторонами настоящего договора. При этом размещение информации о деятельности Заказчика в ГИС ЖКХ осуществляется силами Исполнителя, исключительно на основании предоставленных Заказчиком сканированных электронных или бумажных копий документов (протоколов, договоров, смет, приказов и других документов) в форматах: .odt, .ods, .odp, .doc, .docx, .xls, .xlsx, .ppt, .tif, .tiff, .pptx, .txt, .dat, .jpg, .jpeg, .png, .pdf, .gif, .rtf. Копии документов, представленные Исполнителю, должны полностью соответствовать оригиналу, иметь ровные края, без смятых уголков и других дефектов, которые могут препятствовать их распознаванию. Все предоставляемые файлы, содержащие текстовую информацию, должны допускать возможность поиска и копирования произвольного фрагмента текста в таких файлах.

2.1.3. Предоставить техническую возможность для работы в ГИС ЖКХ, в том числе путём добавления сотрудника Исполнителя в качестве сотрудника (участника) Заказчика в ЕСИА (Единая

система идентификации и аутентификации, обеспечивает доступ различных категорий пользователей (например, физических лиц, представителей юридических лиц, индивидуальных предпринимателей) к информации, содержащейся в государственных информационных системах, муниципальных информационных системах и иных информационных системах) через подключение к удалённому рабочему столу Заказчика.

2.1.4. Добавить лицо, указанное в подпункте 2.1.3. настоящего договора в группу, предоставляющую возможность работать в ГИС ЖКХ, при этом в рамках ГИС ЖКХ предоставить указанному лицу все необходимые полномочия для исполнения настоящего договора, а также не отзывать полномочия такого лица без письменного уведомления Исполнителя не менее, чем за 15 (пятнадцать) календарных дней до предполагаемого отзыва полномочий.

2.1.5. Осуществить оплату услуг Исполнителя в сроки и размере, указанном в настоящем договоре.

2.1.6. Пользоваться услугами по настоящему договору только в том объеме и сроках, предусмотренных настоящим договором.

2.2. Заказчик вправе:

2.2.1. Осуществлять контроль за процессом оказания услуг Исполнителем, не вмешиваясь при этом в деятельность Исполнителя.

2.2.2. Требовать от Исполнителя представления отчета о ходе оказания услуг.

2.2.3. В случае наличия недостатков в качестве оказываемых услуг и (или) в их результате Заказчик вправе потребовать от Исполнителя безвозмездного устранения Исполнителем таких недостатков в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня получения соответствующего требования Заказчика.

2.3. Исполнитель обязан:

2.3.1. Разместить информацию в ГИС ЖКХ, полученную от Заказчика, в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения от Заказчика такой информации, предварительно назначив лиц, ответственных за размещение информации в ГИС ЖКХ при условии выполнения Заказчиком подпунктами 2.1.5. и 2.1.6. настоящего договора. Под порядком размещения информации в ГИС ЖКХ подразумевается последовательность размещения информации, установленная в связи с техническими возможностями ГИС ЖКХ.

2.3.2. Оказать услуги по настоящему договору с надлежащим качеством и в соответствии с нормами действующего законодательства Российской Федерации, в том числе соблюдая требования о порядке и способах размещения информации в случаях, когда указанные файлы переданы Исполнителю заблаговременно в надлежащем качестве и формате.

2.3.3. Оказать услуги в сроки и объемах, установленных настоящим договором.

2.3.4. Не изменять и не искажать информацию (документы), предоставленные Заказчиком.

2.3.5. Составлять акт о любом случае невозможности исполнения условий настоящего договора, если такая невозможность обусловлена в том числе функционированием ГИС ЖКХ, а равно сетей, программ и оборудования, не находящегося в зоне ответственности Исполнителя.

2.4. Исполнитель вправе:

2.4.1. Требовать от Заказчика предоставления документов, сведений, информации, а также совершения действий, указанных в пункте 2.1. настоящего договора, необходимых для его надлежащего исполнения.

2.4.2. Приостановить оказание услуг по настоящему договору в случае нарушения Заказчиком своих обязательств по нему.

3. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Стоимость услуг Исполнителя по настоящему договору составляет 15 000,00 Р (Пятнадцать тысяч рублей 00 копеек), в том числе НДС 2 288,14 рублей.

3.2. Заказчик оплачивает услуги Исполнителя равными платежами в течение 12 (двенадцати) месяцев с даты заключения настоящего договора до 01.07.2019 года.

3.3. В течение 3 (трех) рабочих дней с момента зачисления денежных средств Заказчиком на счет Исполнителя, Исполнитель представляет Заказчику на подписание Акт приемки-сдачи оказанных услуг в двух экземплярах.

3.4. Все расчеты по настоящему договору производятся в безналичном порядке путем перечисления денежных средств на указанный в реквизитах Исполнителя расчетный счет. Обязательства Заказчика по оплате считаются исполненными на дату зачисления денежных средств на расчетный счет банка Исполнителя.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 4.1. За нарушение условий настоящего договора Стороны несут ответственность в соответствии с положениями действующего законодательства Российской Федерации.
- 4.2. Заказчик принимает на себя все риски, связанные с использованием услуг.
- 4.3. В случае непредоставления и/или несвоевременного предоставления Заказчиком необходимой информации, Исполнитель не несет ответственности за её своевременное размещение в полном объеме в ГИС ЖКХ. В случае неисполнения Заказчиком условий, предусмотренных пунктом 2.1. настоящего договора, Исполнитель не несет ответственности за последствия, возникшие по вине Заказчика.
- 4.4. Исполнитель не несет ответственность перед какими-либо лицами за объем, качество и достоверность предоставленной Заказчиком информации, размещаемой в ГИС ЖКХ. Ответственность за объем, качество и достоверность Информации несет владелец информации – Заказчик.
- 4.5. Исполнитель не несет ответственность за информацию, внесенную Заказчиком в ГИС ЖКХ, за период до заключения настоящего договора.
- 4.6. В случае, если Заказчик предоставил другому физическому либо юридическому лицу права доступа в ГИС ЖКХ или самостоятельно стал вносить данные, Исполнитель снимает с себя ответственность за оказанную услугу.
- 4.7. Исполнитель освобождается от ответственности в случае отсутствия у него технической возможности для оказания услуги. Под отсутствием технической возможности подразумеваются внешние факторы, ограничивающие и прерывающие возможность бесперебойного приёма и передачи информации посредством сети «Интернет» от Заказчика Исполнителю и/или от Исполнителя в ГИС ЖКХ. К указанным внешним факторам можно отнести:
- форс-мажор;
 - действия технических факторов и действия /бездействия оборудования, находящихся вне контроля Исполнителя (под таким оборудованием понимается общедомовое оборудование многоквартирного дома, находящегося под управлением Заказчика; оборудование по которому идет обмен пакетами данных по протоколам, оборудование, обеспечивающее работоспособность таких сетей).
 - проведение технических работ Исполнителем (не более 3 (трёх) часов в месяц);
 - проведение технических работ в ГИС ЖКХ;
 - ошибки в ГИС ЖКХ;
 - утрата внесённой информации, произошедшая не по вине Исполнителя;
 - непредоставление Исполнителю прав доступа для работы в ГИС ЖКХ;
 - отсутствие в ГИС ЖКХ информации, от которой зависит дальнейшее правильное и успешное размещение информации Исполнителем;
 - обработка заявок и обращений службой технической поддержки ГИС ЖКХ; - необходимость переписки со службой технической поддержки ГИС ЖКХ для устранения ошибок в ГИС ЖКХ;
 - возникновение неполадок и неисправностей, препятствующих использованию телематических услуг связи;
 - неправомерные действия /бездействия каких-либо лиц;
 - аварии и иные подобные факторы;
 - аннулирование действия сертификата средств криптографической защиты информации, а также иные внешние факторы, не предусмотренные настоящим договором.

5. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ (ФОРС-МАЖОР)

- 5.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договору, если надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, под которыми понимаются: запретные действия властей, гражданские волнения, эпидемии, блокада, эмбарго, землетрясения, наводнения, пожары или другие стихийные бедствия.
- 5.2. В случае наступления этих обстоятельств Сторона обязана в течение 10 (десяти) рабочих дней уведомить об этом другую Сторону.

5.3. Если обстоятельства непреодолимой силы продолжают действовать более 30 (тридцати) дней, то каждая Сторона вправе отказаться от настоящего договора в одностороннем порядке.

6. СРОК ДЕЙСТВИЯ, ИЗМЕНЕНИЕ И ДОСРОЧНОЕ РАСТОРЖЕНИЕ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА

6.1. Настоящий договор вступает в силу с 01.08.2018 г. и действует по 31.07.2019 года.

6.2. Все изменения и дополнения к настоящему договору действительны, если совершены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами. Соответствующие дополнительные соглашения Сторон являются неотъемлемой частью настоящего договора.

6.3. Настоящий договор может быть досрочно расторгнут по соглашению Сторон, либо по требованию одной из Сторон в порядке и по основаниям, предусмотренным законодательством РФ.

7. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

7.1. Все споры, связанные с заключением, толкованием, исполнением и расторжением настоящего договора будут разрешаться Сторонами путем переговоров.

7.2. В случае недостижения соглашения в ходе переговоров заинтересованная Сторона направляет претензию в письменной форме, подписанную уполномоченным лицом.

Претензия направляется любым из следующих способов:

- заказным письмом с уведомлением о вручении;

- курьерской доставкой. В этом случае факт получения претензии должен подтверждаться распиской, которая должна содержать наименование документа и дату его получения, а также фамилию, инициалы, должность и подпись лица, получившего данный документ.

Претензия влечет гражданско-правовые последствия для Стороны, которой направлена, с момента ее доставки указанной Стороне или ее представителю. Такие последствия возникают и в случае, когда претензия не была вручена адресату по зависящим от него обстоятельствам.

Претензия считается доставленной, если она:

- поступила адресату, но по обстоятельствам, зависящим от него, не была вручена или адресат не ознакомился с ней;

- доставлена по адресу, указанному в ЕГРЮЛ или названному самим адресатом, даже если последний не находится по такому адресу.

7.3. К претензии должны прилагаться документы, обосновывающие предъявленные заинтересованной Стороной требования (в случае их отсутствия у другой Стороны), и документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего претензию. Указанные документы представляются в форме надлежащим образом заверенных копий. Если претензия направлена без документов, подтверждающих полномочия лица, которое ее подписало, то она считается непредъявленной и рассмотрению не подлежит.

7.4. Сторона, которой направлена претензия, обязана рассмотреть полученную претензию и о результатах уведомить в письменной форме заинтересованную Сторону в течение 30 (тридцати) рабочих дней со дня получения претензии. Такая претензия имеет значение обязательного досудебного обращения.

7.5. В случае неурегулирования разногласий в претензионном порядке, а также в случае неполучения ответа на претензию в течение срока, указанного в п. 8.4 настоящего договора, спор передается в Арбитражный суд города Москвы.

8. КОНФИДЕНЦИАЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ.

8.1. Стороны обязуются не разглашать конфиденциальную информацию и не использовать ее, кроме как в целях исполнения обязательств по настоящему Контракту.

8.2. Конфиденциальной считается информация, полученная в рамках выполнения настоящего договора и содержащая коммерческую тайну либо иную охраняемую законом тайну Стороны, или информация, которая прямо названа Сторонами конфиденциальной. Все документы, содержащие конфиденциальную информацию и передаваемые в рамках настоящего договора, должны иметь пометку «Конфиденциально».

8.3. Сторона, не выполнившая условия конфиденциальности, несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8.4. Конфиденциальная информация может предоставляться компетентным государственным органам в случаях и в порядке, предусмотренном действующим законодательством, что не влечет за собой наступление ответственности за ее разглашение.

8.5. Информация не будет отнесена к конфиденциальной, если к информации имеется свободный доступ на законном основании и Сторона, являющаяся собственником информации, не принимает необходимые меры к охране ее конфиденциальности.

9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

9.1. Если иное не предусмотрено настоящим договором, все уведомления и иные юридически значимые сообщения могут направляться Сторонами факсом, электронной почтой или иным способом связи при условии, что он позволяет достоверно установить, от кого исходило сообщение и кому оно адресовано.

9.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

10. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Исполнитель

ООО "МЦФЭР-пресс"
Юридический адрес: 127247, ГОРОД
МОСКВА, ШОССЕ ДМИТРОВСКОЕ, ДОМ
100, ЭТ 7 ПОМ I КОМ 15
Фактический адрес: 127015, г. Москва, а/я 100
<Актион>
ИНН/КПП: 7713754243 / 771301001
Р/с: 40702810338050017071
в ПАО СБЕРБАНК, г. Москва
БИК: 044525225
к/с: 30101810400000000225
ОКПО: 11546305

Заказчик

ТСЖ ПЕРЕУЛОК СОВЕТСКИЙ-12
Юридический адрес: 455036, Челябинская обл.
г. Магнитогорск, пер. Советский, д.12 кв.29
Фактический адрес: 455036, Челябинская обл.
г. Магнитогорск, пер. Советский, д.12 кв.25
ИНН/КПП: 7446042667 / 745601001
Р/с: 4070 3810 9200 1000 0129
в Банк: ПАО "Челябинвестбанк" г. Челябинск
БИК: 047501779
к/с: 3010 1810 4000 0000 0779

От исполнителя



Специалист по обработке входящей и исходящей корреспонденции Сугоняко Н.С.

От заказчика



Председатель Асманова А. И.