

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, проведенного в форме очного голосования по вопросу
проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с
ч. 4, 5 ст. 189 Жилищного кодекса РФ

«31» августа 2017 года 18 ч. 00 м. ТСЖ «ПЕРЕУЛОК СОВЕТСКИЙ-12» (ОГРН1047420502579;
ИНН7446042667; КПП745601001). Адрес: 455036, Челябинская область, город Магнитогорск, Советский
переулок, 12. Подъезд № 2

(дата, время и место проведения общего собрания)

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном
доме: Председатель правления ТСЖ «ПЕРЕУЛОК СОВЕТСКИЙ-12» - Асманова Альфия
Ибрагимовна

(указать, фамилию, имя, отчество собственника квартиры, № квартиры или фамилию, имя, отчество, наименование юридического лица собственника нежилого помещения, или наименование уполномоченного органа местного самоуправления - собственника муниципальных помещений, или фамилию, имя, отчество, должность лица, уполномоченного представлять интересы собственника муниципальных помещений, действующего на основании доверенности от № _____).

Общая площадь помещений в многоквартирном доме (суммарная площадь жилых помещений и нежилых помещений) 3628 кв. м, в том числе площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности ----- кв.м.

Общая площадь жилых помещений (квартир) в многоквартирном доме и общая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме 2639,5 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме

57 голосов собственников помещений, что составляет 2639,5 кв.м..

(эквивалентно общей площади помещений в многоквартирном доме),

что составляет 100% голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании, 57 человек - 78,81 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Сведения о лицах, принявших участие в собрании, указаны в листах регистрации собственников помещений являющихся неотъемлемой частью настоящего протокола.

Кворум имеется. 57 человек от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

1. Избрание председателя, секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и счетной комиссии.

2. Определение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту;

3. Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в порядке, предусмотренном частью 4 статьи 190 Жилищного Кодекса РФ;

4. Определение лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

5. Определение места хранения решений собственников помещений в письменной форме, протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и иных материалов.

6. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме решениях и итогах голосования.


Результаты голосования по вопросам повестки дня:**Вопрос 1. Выбор председателя, секретаря собрания и членов счетной комиссии**


Решение	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании
ЗА	46	78,81
ПРОТИВ	5	9,71
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	6	11,48
ИТОГО	57	100


По вопросу 1 принято решение:

Выбрать:

председателем собрания: Асманова Альфия Ибрагимовна (Ф.И.О.), 

секретарем собрания: Гаврилова Ирина Николаевна (Ф.И.О.), 

членами счетной комиссии Кудрявцева Елена Ивановна (Ф.И.О.), 

Хуторянский Леонид Ефимович (Ф.И.О.). 

Вопрос 2. Определение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту

Решение	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	46	78,81
ПРОТИВ	5	9,71
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	6	11,48
ИТОГО	57	100

По вопросу 2 принято решение:

Определить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с Законом Челябинской области от 27.06.2013 N 512-30 (ред. от 24.04.2014) «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Челябинской области» (подписан Губернатором Челябинской области 11.07.2013)*

Установка (замена) в 4 (четыре) подъездах многоквартирного дома и подвальных помещениях пластиковых окон в счет капитального ремонта.

Вопрос 3. Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в порядке, предусмотренном частью 4 статьи 190 Жилищного Кодекса РФ

Решение	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	46	78,81
ПРОТИВ	5	9,71
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	6	11,48
ИТОГО	57	100

По вопросу 3 принято решение:

Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту согласно предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ, определенной Законом Челябинской области от 27.06.2013 N 512-ЗО (ред. от 24.04.2014) «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Челябинской области» (подписан Губернатором Челябинской области 11.07.2013)*

Источник финансирования - фонд капитального ремонта общего имущества дома ТСЖ «ПЕРЕУЛОК СОВЕТСКИЙ-12»

Сумма расходов:

1. Счет № 16931 от 29.11.2017 года. Сумма расходов – 56 725 (пятьдесят шесть тысяч семьсот двадцать пять) руб. 00 коп.
2. Счет № 16930 от 29.11.2017 года. Сумма расходов – 23 754 (двадцать три тысячи семьсот пятьдесят четыре) руб. 00 коп.
3. Счет № 16926 от 29.11.2017 года. Сумма расходов – 249 666 (двести сорок девять тысяч шестьсот шестьдесят шесть) руб. 16 коп.

Первый авансовый платеж составляет 30% от общей стоимости затрат

Окончательный расчет производится не позднее семи рабочих дней после подписания акта выполненных работ.

Вопрос 4. Определение лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты

Решение	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	46	78,81
ПРОТИВ	5	9,71
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	6	11,48
ИТОГО	57	100

По вопросу 4 принято решение:

Определить Асманову Альфию Ибрагимовну (Ф.И.О.) лицом, уполномоченным участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Вопрос 5. Определение места хранения решений собственников помещений в письменной форме, протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и иных материалов.

Решение	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании
ЗА		
ПРОТИВ		
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		
ИТОГО		

По вопросу 5 принято решение:

Определить местом хранения оформленных в письменной форме решений собственников, протокола о результатах общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, проведенного в форме очного голосования, иных материалов: адрес: 455036, Челябинская область, город Магнитогорск, Советский переулок, 12-25

(адрес, наименование организации или Ф.И.О. собственника помещения и № квартиры)

Вопрос 6. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме решениях и итогах голосования.

Решение	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании
ЗА	46	78,81
ПРОТИВ	5	9,71
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	6	11,48
ИТОГО	57	100

По вопросу 6 принято решение:

Определить для размещения уведомления о принятых на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме решениях и итогах голосования

На стендах и досках объявлений

(указать конкретное место (места) в помещении дома, доступное для всех собственников помещений в данном доме)

Списки регистрации и все представленные на голосование решения собственников помещений в письменной форме, являются неотъемлемой частью данного протокола.

Председатель собрания:

Ф.И.О. Васильева И.В. подпись И.В.

Секретарь собрания:

Ф.И.О. Тарасова И.Н. подпись И.Н.

* Закон Челябинской области от 27.06.2013 N 512-ЗО (ред. от 24.04.2014) «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Челябинской области» (подписан Губернатором Челябинской области 11.07.2013)

Примечания:

1. Собственник, по инициативе которого созывается общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, обязан сообщить собственникам помещений в данном доме о проведении такого собрания не позднее, чем за десять дней до даты его проведения, в установленном законом порядке.

2. Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

3. При голосовании, осуществляемом посредством оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, засчитываются голоса по вопросам, по которым участвующим в голосовании собственником оставлен только один из возможных вариантов голосования. Оформленные с нарушением данного требования указанные решения признаются недействительными, и голоса по содержащимся в них вопросам не подсчитываются. В случае, если решение собственника по вопросам, поставленным на голосование, содержит несколько вопросов, поставленных на голосование, несоблюдение данного требования в отношении одного или нескольких вопросов не влечет за собой признание указанного решения недействительным в целом.

4. Решения по пунктам 2 - 4 повестки дня должны приниматься большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

5. Проценты по тексту протокола указываются с двумя десятичными знаками.

6. Текст, выделенный курсивом из текста протокола исключить.